

Oportunidad OP-44 Reus - Marti Napolita 8

Propiedad- 79.000 € (negociable)

Tipo de vivienda	piso	Planta	1
Estado	Muy bueno	metros	62
Ascensor	no	baños	1
aire acondicionado	no	habitaciones	3 (1 exterior)
calefacción	no	exterior	sí
ITE	no	Año finca	1957

Localización : Reus

Piso situado en un bloque sin ascensor, una habitación exterior, dos interiores. Situado en la zona **centro** de Reus, al lado de plaza Catalunya y a siete minutos de la Facultad de medicina, dispone de todos los servicios esenciales; supermercados, restaurantes, centro médico, colegios, centros deportivos, etc..

Contacto: 666731794 / 677572972

livertpsi@gmail.com

Gastos y rentabilidad

Gastos	Tradicional
Precio propiedad	79.000€
ITP (10%)	7.900€
honorarios PSI (prime)	3.200€
notaría/registro/gestoría	1.500€
Reforma estimada	0*
muebles-alquiler habitaciones	---
importe total	91600€

*Reforma tradicional: para entrar a vivir

Gastos	Tradicional
Alquiler mensual	650
Aquiler anual	7800€
Comunidad año	-
Mantenimiento	500
Seguro Hogar	300
Seguro Impago	300
IBI+basuras	190
Períodos vacantes	300
internet	-
Gasto anual	1590€
Cash flow anual	6210€
Rentabilidad Bruta	8,5 %
Rentabilidad neta	6,8 %

Ubicación: Reus (Tarragona)

Reus es la capital de la comarca del Baix Camp y se encuentra en la vertiente nororiental de la sierra de Cardó, entre las rieras de la Quadra y los barrancos del Escorial y el Pedret.

Reus es un municipio y ciudad de la provincia de Tarragona, comunidad autónoma de Cataluña, España. Capital de la comarca del Bajo Campo, su población asciende a 106 741 habitantes (INE 2022)

Población: 106.000 habitantes

Ver vídeo :

<https://youtu.be/eiCtEOIz7Jo?si=N3BM0eLCWYJL3tcY>

¿ Quieres esta oportunidad ?, PASOS a seguir:

- Escribe un mail a LIVERTpsi@gmail.com con tus datos de contacto :
 - ◆ nombre , teléfono.
- Consultas por teléfono/whatsApp: 666731794 / 677572972 o telegram
- Contactaremos por orden de llegada para VISITAR el inmueble
- Formalización de Contrato SERVICIOS de PSI, según plan que se elija(FIRMA, ALKI TI O FLIP TI) .
- Primer pago de los honorarios como Personal shopper inmobiliario
 - ◆ Según plan que se escoja: plan FIRMA , ALKI TI o FLIP TI
- Te acompañaremos en todo el proceso hasta que empieces a ganar dinero, te busquemos el inquilino y además tendrás n mes de gestión de alquiler gratis.

Honorarios Personal Shopper Inmobiliario:

Contacto: 666731794 / 677572972

livertpsi@gmail.com

considerados en el cálculo de la rentabilidad

TI: TODO INCLUIDO COMO LOS HOTELES !!

Servicios \Planes	FIRMA 2.500€		ALKI TI 3.200€		FLIP TI 3.200€		PRIME TI 3.700€	
Contrato búsqueda personalizada	✗		✗		✗		●	200€
Búsqueda inversión(anuncio TELEGRAM)	●		●		●		●	
Contrato servicios PSI	●		●		●		✗	
Negociación, revisión documentación	●		●		●		●	
Reserva y arras	●	1500€	●	1500€	●	1500€	●	1500€
Asesoramiento: financiación y tasación	●		●		●		●	
Documentación para escriturar	●		●		●		●	
Asistencia firma en notaría	●	1000€	●	1200€	●	1200€	●	1200€
Gestión cambio de suministros	✗		●		●		●	
Asesoramiento: reforma-home staging	✗		●		●		●	
Búsqueda de inquilino+1 mes gestión	✗		●	500€	n/a		●	
Venta del inmueble reformado	✗		n/a		●	500€	●	800€

* Consultar en modalidad alquiler habitaciones- Anexo I

** Todos los precios incluyen IVA