

Oportunidad OP-43 Reus - Eugeni mata

Propiedad- 56.000 € negociable

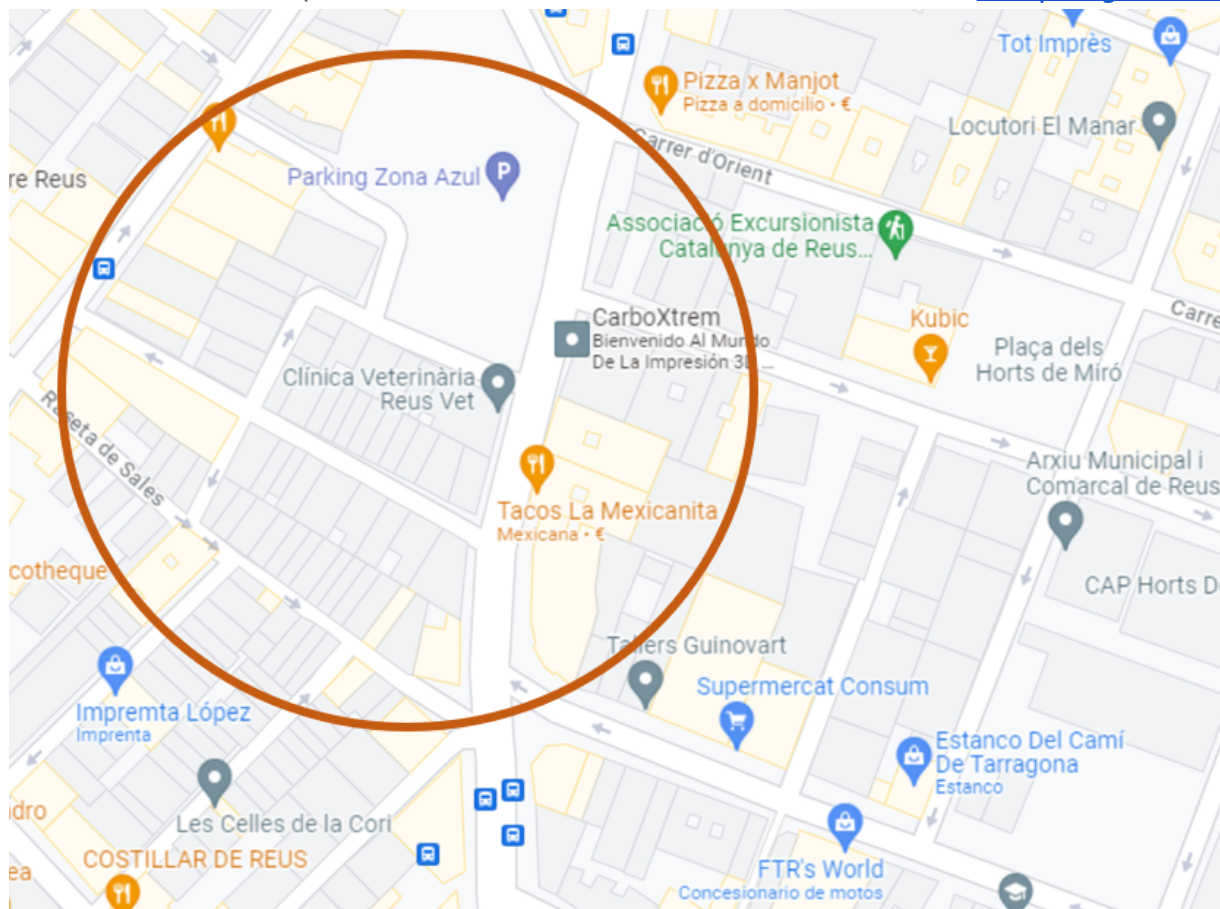
Tipo de vivienda	piso	Planta	1
Estado	bueno	metros	31
Ascensor	no	baños	1
aire acondicionado	no	habitaciones	1
calefacción	no	exterior	sí
ITE	no	Año finca	1979

Localización : Reus zona riera de aragón

Piso situado en un bloque sin ascensor, pero totalmente exterior. Situado en la zona de riera de aragón a 2 minutos andando del **centro** de Reus y a 10 minutos de la estación de autobús. Dispone de todos los servicios esenciales; supermercados, restaurantes, centro médico, colegios, centros deportivos, etc..

Contacto: 666731794 / 677572972

livertpsi@gmail.com



Contacto: 666731794 / 677572972

livertpsi@gmail.com

Gastos y rentabilidad

Gastos	Tradicional
Precio propiedad	56.000€
ITP (10%)	5.600€
honorarios PSI (prime)	3.700€
notaría/registro/gestoría	1.500€
Reforma estimada	2.000€*
muebles-alquiler habitaciones	---
importe total	68.800€

*Reforma tradicional: pintar piso, placa vitro y campana, cambio wc.

Gastos	Tradicional	Tradicional
Alquiler mensual	490€*	420€
Aquiler anual	5.880€	5.040€
Comunidad año	396	396
Mantenimiento	500	500
Seguro Hogar	300	300
Seguro Impago	300	300
IBI+basuras	270	270
Períodos vacantes	300	300
internet	-	-
Gasto anual	2.066€	2.066€
Cash flow anual	3.814€	2.974€
Rentabilidad Bruta	8,5 %	7,3%
Rentabilidad neta	5,5 %	4,3%

*Actualmente alquilado por 420€ con contrato que vence en 6 meses.

Ubicación: Reus (Tarragona)

Reus es la capital de la comarca del Baix Camp y se encuentra en la vertiente nororiental de la sierra de Cardó, entre las rieras de la Quadra y los barrancos del Escorial y el Pedret.

Reus es un municipio y ciudad de la provincia de Tarragona, comunidad autónoma de Cataluña, España. Capital de la comarca del Bajo Campo, su población asciende a 106 741 habitantes (INE 2022)

Población: 106.000 habitantes

Fotos:



Contacto: 666731794 / 677572972

livertpsi@gmail.com

¿Quieres esta oportunidad ?, PASOS a seguir:

- Escribete un mail a LIVERTIpsi@gmail.com con tus datos de contacto :
 - ◆ nombre , teléfono.
- Consultas por teléfono/whatsapp: 666731794 / 677572972 o telegram
- Contactaremos por orden de llegada para VISITAR el inmueble
- Formalización de Contrato SERVICIOS de PSI, según plan que se elija(FIRMA, ALKI ZERO O FLIP ZERO) .
- Primer pago de los honorarios como Personal shopper inmobiliario
 - ◆ Según plan que se escoja: plan FIRMA , ALKI ZERO o FLIP ZERO
- Te acompañaremos en todo el proceso hasta que empieces a ganar dinero, te buscamos el inquilino y además tendrás n mes de gestión de alquiler gratis.

Honorarios Personal Shopper Inmobiliario:

considerados en el cálculo de la rentabilidad

TI: TODO INCLUIDO COMO LOS HOTELES !!

Servicios \Planes	FIRMA 2.500€		ALKI TI 3.200€		FLIP TI 3.200€		PRIME TI 3.700€	
Contrato búsqueda personalizada	×		×		×		●	200€
Búsqueda inversión(anuncio TELEGRAM)	●		●		●		●	
Contrato servicios PSI	●		●		●		×	
Negociación, revisión documentación	●		●		●		●	
Reserva y arras	●	1500€	●	1500€	●	1500€	●	1500€
Asesoramiento: financiación y tasación	●		●		●		●	
Documentación para escriturar	●		●		●		●	
Asistencia firma en notaría	●	1000€	●	1200€	●	1200€	●	1200€
Gestión cambio de suministros	×		●		●		●	
Asesoramiento: reforma-home staging	×		●		●		●	
Búsqueda de inquilino+1 mes gestión	×		●	500€	n/a		●	
Venta del inmueble reformado	×		n/a		●	500€	●	800€

* Consultar en modalidad alquiler habitaciones- Anexo I

Contacto: 666731794 / 677572972

**** Todos los precios incluyen IVA**

livertpsi@gmail.com